

NYILATKOZAT

A Harkány, 48-as tér, 1083/8 és 1083/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő
területrészekre vonatkozó, 2026-02-28.-án kiadott
ingatlanforgalmi értékbecslésem érvényességének meghosszabbításáról,
aktualizálásáról.

Az értékbecslés aktualizálására Harkány Város Önkormányzat Polgármesterének megbízása
alapján került sor.

Helyszíni szemle: 2026-08-26.

Az értékbecslés kiadása óta eltelt időszak forgalmi értéket érintő változásai, eseményei:

- A 1083/3 hrsz-ú, áruház, udvar megjelölésű ingatlanon a felépítmény (áruház)
lebontása az eltelt időszakban megtörtént. Az értékbecslés eredetileg is a felépítmény
tervezett bontásának figyelembevételével történt.
- Az ingatlanok (ingatlanrészek) állapotában, környezetében, hasonló ingatlanok iránti
keresletben érdemi változás nem történt.

Megállapítás: Az ingatlanforgalmi értékbecslés kiadása óta az értékelt ingatlanok esetében az
értékeket befolyásoló érdemi változás nem történt.

***A fentiek figyelembevételével az ingatlanra vonatkozóan 2026-02-28.-n
általam kiadott forgalmi értékbecslés érvényességét, az abban foglaltak
változatlanul tartása mellett, a mai naptól számított 90 nappal
meghosszabbítom.***

Melléklet: 3 db fotó.

Siklós, 2026-08-26.

Készítette:

RÉGERT JÓZSEF
7800 Siklós, Hajdú u. 3/B
Adószám: 48565210-1-22
Nyilv. szám: 5428031
Réger József
ingatlanforgalmi értékbecslő
7800 Siklós, Hajdú u. 3/b.
Nyilvántartási szám: 211/1997/1.
Tel.: 30/491 2670
E-mail: regertjozsef@gmail.com



1. fotó



2. fotó



3. fotó

RÉBERT JÓZSEF
(Handwritten signature)
 7800 Siklós, Hódmezőközség, 3/B
 Adószám: 42365270-1-22
 Nyilv. szám: 5328031